

ОТЧЕТ
управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Комсомольская, д. 1
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 532,10	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 532,10	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	35,32	37,98	1 567 227,18	1 977 830,25
Работы по уборке придомовой территории	6,35	6,83	279 318,47	279 318,47
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,65	2,85	116 559,30	116 559,30
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	352 221,01	776 633,68
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			13 809,60	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	9,35	10,05	411 136,44	411 136,44
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	115 287,74	115 287,74
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	4 026,59	4 026,59
Работы по управлению МКД	6,25	6,72	274 868,02	274 868,02

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		1 557 357,21	1 531 802,41
Содержание и текущий ремонт		1 518 314,87	1 494 106,29
Содержание и текущий ремонт		1 518 314,87	1 494 106,29
Коммунальные услуги		39 042,34	37 696,12
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		8 071,26	7 926,56
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		3 039,12	2 974,27
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		2 541,00	2 491,10
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		25 390,96	24 304,19
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
		132 021,10	127 733,43
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		644,06	25 310,03
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		196,41	15 734,19
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		190,12	13 178,44
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 442,28	773,83
Содержание и текущий ремонт		129 548,23	72 736,94

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

